

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений
по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Гамовское сельское поселение» Пермского
муниципального района Пермского края, утвержденный решением Земского
собрания Пермского муниципального района Пермского края
от 25 декабря 2018 г. № 354

22 апреля 2024 года

Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Гамовское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный решением Земского собрания Пермского муниципального района Пермского края от 25 декабря 2018 г. № 354 (в редакции решений Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 31 октября 2019 г. № 9, от 27 мая 2021 г. № 144, в постановлений администрации Пермского муниципального района Пермского края от 30 декабря 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-745, от 24 марта 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-165, от 08 сентября 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-514; далее - Проект), проводились в период с 04 апреля 2024 г. по 25 апреля 2024 г.

В общественных обсуждениях приняли участие 3 (три) человека, в т.ч. представители Гамовского территориального управления администрации Пермского муниципального округа Пермского края, граждане (согласно списку участников общественных обсуждениях).

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 19 апреля 2024 г.

Срок проведения общественных обсуждений с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет не более месяца. Дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений – 04 апреля 2024 г.

В ходе проведения общественных обсуждений от заинтересованных лиц поступили предложения и замечания в письменном виде. Все вопросы рассмотрены комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального округа Пермского края (далее – Комиссия). Предложения и замечания, Ф.И.О. заинтересованных лиц, решения Комиссии сведены в единую таблицу.

№ п/п	Суть предложения	Инициатор предложения	Решение Комиссии	Заключение о соответствии норм
1.	<p>Учесть ранее направленные предложения от 11 августа 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-11-347 и 27 октября 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-11-473:</p> <p>1. в части изменения территориальной зоны Ж1 – «Зона индивидуальной жилой застройки» на территориальную зону СХЗ – «Зона садоводческих или огороднических земельных участков» в отношении территории СНТ «Шульгино» и СНТ «Шульгино-2» (далее - СНТ), оставив в границе населенного пункта д. Шульгино вышеуказанные СНТ.</p> <p>2. в части изменения территориальной зоны Ж1 – «Зона индивидуальной жилой застройки» на территориальную зону Р1 – «Зона озеленения общего пользования» в отношении территории, расположенной в границе населенного пункта с. Гамово, в границах согласно схеме, приложенной к заявлению от 27 октября 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-11-473.</p>	<p>Гамовское территориальное управление администрации Пермского муниципального округа Пермского края</p>	<p>1. Отклонить</p> <p>2. Принять, за исключением ЗУ с кадастровыми номерами 59:32:5210 001:623, 59:32:5210 001:621</p>	<p>1. Изменение территориальной зоны Ж1 на территориальную зону СХЗ в отношении территории СНТ «Шульгино» и СНТ «Шульгино-2» противоречит положению генерального плана.</p>

Анализ протокола общественных обсуждений от 19 апреля 2024 г, показал, что процедура проведения общественных обсуждений соответствует Федеральному закону от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральному закону от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положению об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Пермском муниципальном округе Пермского края, утвержденному решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 22 сентября

2022 г. № 10, постановлению главы Пермского муниципального округа Пермского края от 26 марта 2024 г. № 299-2024-01-05С-30 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Гамовское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утверждённые решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 25 декабря 2018 г. № 354».

Всем участникам общественных обсуждений были представлены равные права для выражения своего мнения.

Комиссия пришла к выводу, что процедура проведения общественных обсуждений по Проекту соответствует требованиям действующего законодательства, т.е. считает общественные обсуждения по Проекту состоявшимися.

Председатель



Е.Г. Небогатикова

Секретарь комиссии



А.А. Правдина